

Balassagyarmat Város Jegyzője
2661 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12. Pf. 58.
Telefon: (35) 505-925, Telefax: (35)300-782,
email: varga@balassagyarmat.hu

Szám: TVÉ/462-2/2024.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balassagyarmat Város Önkormányzata (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 12.) **vételi ajánlatkérő pályázati eljárás keretében,**

értékesítésre meghirdeti

a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, **Balassagyarmat, Kossuth u 39.szám alatti, 1078 m2 földterületen lévő, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant** a jelenlegi, megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen.

1. Az épület összközműves: víz-, gáz-áram és szennyvícsatorna. Az épület ~1900-ban téglából épült, fűdém szerkezete: sár és gerenda, tetőszerkezete: fa fedélszerkezet cserép héjazással. Nyílászárók elavultak (hagyományos fa tokos ajtók és ablakok). Az ingatlan műszaki állapota részleges felújítást (modernizálást igényel) szerkezetében megfelelő.
2. Az épületben 3 külön bejáratú lakás található. Hasznos alapterület 246 m2
 1. lakás 119 m2 komfortos, fűtése: fafűtés
 2. lakás 91 m2, komfortos, fűtése: gáz (gázóra leszerelve) és fafűtés,
 3. lakás 36 m2, komfortos, fűtése: fafűtés.
3. A Balassagyarmat, Kossuth u. 39. szám alatt található **épületben lévő lakások külön-külön nem értékesíthetők**, kizárólag csak együttesen a megtekintett állapotban kerülnek elidegenítésre.
4. **Az ingatlan induló vételára 2024. 07.03. kelt értékbecslés szerint összesen: 42.177.000.- Ft., azaz negyvenkettőmillió-százhetvenhétezer forint. (A vételár ÁFA mentesen került meghatározásra.)**
5. A teljes vételarat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára.
6. A pályázathoz csatolni szükséges egy szakmai programot / koncepciót, melyben a leendő tulajdonos ismerteti, hogy milyen funkciót töltene be az ingatlan. Az új funkció kialakítását a nyertes pályázó 3 éven belül köteles megvalósítani. Ennek érdekében az Balassagyarmat Város Önkormányzata az adásvételi szerződésben eredeti áron történő visszavásárlási jogot köthet ki.
7. A pályázati eljáráson az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát Balassagyarmat Város Jegyzőjéhez az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, továbbá **2024. augusztus 30. 12,00 óráig beérkezőleg** az ajánlati biztosíték összegét, **4.217.700.-Ft**-ot azaz: négy millió-kettőszázötvenhétezer-hétszáz forintot - mely bánatpénznek minősül - az eladó Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a MBH Bank 50400209-16261929 számú költségvetési elszámolási számlájára (közlemény rovatban fel kell tüntetni

„Bánatpénz” a Balassagyarmat, Kossuth u. 39.sz. ingatlan pályázata tárgyában) egy összegben befizette és az erről szóló igazolás becsatolásra kerül.

A pályázatot elnyerőnél a fenti összeg a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére 8 napon belül az összeg -kamatmentesen- visszafizetésre kerül.

8. A teljes vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
9. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
10. Balassagyarmat Város Önkormányzata az ingatlanok tulajdonjogát a szerződés hatályba lépéséig fenntartja.
11. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének ideje a Magyar Állam részéről az elővásárlási jogról történő lemondás.
12. A lemondó nyilatkozat beszerzésének ideje alatt a nyertes pályázó a vételi szándékától nem állhat el. Amennyiben a nyertes pályázó - az elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozat birtokában - az Eladó részéről történő tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg az adás-vételi szerződést vagy attól visszalép, **elveszíti a befizetett 4.217.700.-Ft „bánatpénz” összeget.**
13. A tulajdon jog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
14. A pályázatot írásban *Balassagyarmat Város Jegyzőjének* (2660 Balassagyarmat, Pf.: 58.) címezve,

2024. augusztus 30. 12,00 óráig beérkezőleg

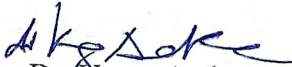
kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó adatait:
 - magánszemély esetében: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, lakhelye, elérhetőséget (telefon, email),
 - jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén: adószám, székhely, nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás alatt,
- b) jogi személy esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázó nyilatkozata az átlátható szervezetről,
- c) szakmai programot / koncepciót, melyben a pályázó részletesen ismerteti, hogy az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani és mennyi időn belül szándékozza megvalósítani.
- d) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Amennyiben többen közösen pályáznak, úgy valamennyi pályázónak nyilatkoznia kell,
- e) a megajánlott vételárat, mely nem lehet kevesebb, mint az induló vételára azaz 42.177.000.-Ft.
- f) 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentességéről (úgy az önkormányzati, mint az állami adóhatóság tekintetében), továbbá Balassagyarmat Város Önkormányzata felé fennálló tartozása nincs.

15. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.
A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.
Ha pályázat nyertese az adásvételi szerződést 15 napon belül nem köti meg és vételárat a szerződés aláírásáig nem fizeti meg, akkor az ingatlan tulajdon jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
16. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról várhatóan a Képviselő-testület a 2024. szeptemberi rendes ülésén dönt.
- 17. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**
A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

A pályázattal kapcsolatos további információ a balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Vagyongazdálkodási és Hatósági Osztálytól kérhető (telefonszám: (35/505-977)

Balassagyarmat, 2024. 07. 25.


Dr. Varga Andrea
jegyző



